

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Протвино, Северный пр-д, д. 3

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м2), в т.ч.	
Площадь жилых помещений, м2	6 161,90
Площадь нежилых помещений, м2	6 161,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.08.2024г.	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.09.2024г. по 31.12.2024г.	26,42
Наименование	39,43
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	Сумма, руб.
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-84 268,86
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность потребителей на начало периода	
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	485 803,49
Перерасчет	2 272 698,36
Предъявлено	0,00
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 272 698,36
Доход от использования общего имущества дома	2 246 729,29
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	8 680,00
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	511 772,56
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	2 065 305,71
Содержание придомовой территории	580 797,96
Техническое обслуживание лифтов	328 823,27
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	285 226,48
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	70 937,15
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	303 699,69
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	172 663,01
Текущий ремонт начислено:	323 158,15
Текущий ремонт выполнено:	207 392,65
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	67 150,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	2 436,00
Ремонт лифтового оборудования подъезд № 2	2 114,00
Установка контейнеров для мусоропровода	3 500,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	59 100,00
Переходящий остаток денежных средств 31.12.2024г.	2 132 455,71
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	64 653,80
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	64 592,65
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 476,08
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 679,50
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 296,22
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 333,63
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 764,24
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 884,39
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	254 728,58
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	255 919,23
Работа с обращениями граждан	63 041,02
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	71/71
	8/8

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара