

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Советская д. 103**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	5 098,90
Размер платы (руб./кв.м.)	27,88
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	0,00
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 389 510,60
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 389 510,60
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 208 798,09
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	34 328,67
<b>Итого доход</b>	1 423 839,27
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	86 681,30
Содержание придомовой территории	162 145,02
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	415 560,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 474,72
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	154 496,67
Услуги по управлению МКД	304 404,33
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	74 953,83
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников)</i>	8 338,60
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	56 178,27
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	213 533,50
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	1 500 766,59
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	180 712,51
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	-76 927,32
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 765,48
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 346,67
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	997,40
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	867,80
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 794,78
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 542,62
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 447,30
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 308,29
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	3 939,58
Сверхнормативный объем по услуге ГВС, используемой в целях содержания общего имущества	15 941,01
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	96/96
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Е.А. Бадулина

