

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Советская, д. 104**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	2 278,70
Размер платы (руб./кв.м.)	29,78
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	0,00
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	407 158,14
Перерасчет	0,00
Предъявлено	407 158,14
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	347 048,66
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 600,00
<b>Итого доход</b>	408 758,14
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	38 282,16
Содержание придомовой территории	75 197,10
Техническое обслуживание лифтов	62 618,68
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20 918,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 511,83
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	21 328,63
Услуги по управлению МКД	49 903,53
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	17 637,14
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	5 058,71
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников)</i>	20 281,38
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	39 519,28
<i>Укрепление металлического листа на парапете</i>	934,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	356 190,91
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	60 109,48
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	52 567,23
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 101,66
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 496,12
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	410,10
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	349,57
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	684,60
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	583,52
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	31 446,06
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	26 803,61
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	5 409,60
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	111/111
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина