

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 104А

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	3 564,20
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	447 129,00
Перерасчет	0,00
Предъявлено	447 129,00
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	335 197,53
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 433,34
Итого доход	448 562,34
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	42 592,19
Содержание придомовой территории	76 986,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	117 796,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 128,40
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	27 800,76
Услуги по управлению МКД	65 046,65
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	19 424,89
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	6 593,77
Текущий ремонт	
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	11 562,28
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	374 932,47
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	111 931,47
Остаток денежных средств на конец периода	73 629,87
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 168,20
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 874,47
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	534,80
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	400,96
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	892,15
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	668,81
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 663,25
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 744,90
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	3 569,26
Сверхнормативный объем по услуге ГВС, используемой в целях содержания общего имущества	4 888,00
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	50/50
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина