

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Советская д. 105

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	3 525,10
Размер платы (руб./кв.м.)	29,53
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	0,00
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 040 962,20
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 040 962,20
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	934 577,43
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	2 266,67
<b>Итого доход</b>	<b>1 043 228,87</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	69 091,96
Содержание придомовой территории	141 356,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	300 691,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 215,46
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	106 810,53
Услуги по управлению МКД	210 448,47
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	53 934,03
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников в подъездах №2, №3, №4)</i>	4 496,94
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	28 494,09
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>931 539,02</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>106 384,77</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>111 689,85</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 883,34
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 947,50
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 057,70
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	949,56
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 409,60
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 265,52
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 254,50
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 885,96
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	<b>2 556,60</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	67/67
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина