

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Советская д. 105А**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	3 040,50
Размер платы (руб./кв.м.)	29,33
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	891 778,60
Перерасчет	-11 303,82
Предъявлено	880 474,78
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	773 419,66
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	2 266,67
<b>Итого доход</b>	<b>882 741,45</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	60 201,90
Содержание придомовой территории	94 559,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	254 489,85
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 162,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	92 127,15
Услуги по управлению МКД	181 517,85
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	44 087,25
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников)</i>	14 409,27
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	13 453,30
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	152 691,40
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>919 699,52</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>107 055,12</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-36 958,07</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 175,32
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 260,65
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	912,10
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	797,17
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 215,80
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 062,58
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 825,00
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 450,49
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	<b>2 557,33</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	69/69
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина