

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 112А

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	3 566,00
Размер платы (руб./кв.м.)	22,95
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	440 764,98
Перерасчет	0,00
Предъявлено	440 764,98
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	354 140,59
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	600,00
Итого доход	441 364,98
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	40 652,40
Содержание придомовой территории	78 309,36
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	53 062,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 558,40
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	33 377,76
Услуги по управлению МКД	78 095,40
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	25 461,24
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	7 916,52
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников и выключателей)</i>	17 207,73
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	29 573,94
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	372 214,83
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	86 624,39
Остаток денежных средств на конец периода	69 150,15
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 921,14
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 956,36
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	642,06
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	516,19
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	855,72
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	688,00
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 274,58
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 848,42
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	2 684,53
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	54/54
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Е.А. Бадулина

