

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 114

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	6 153,40
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 224 030,96
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 224 030,96
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 063 687,48
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	13 013,08
Итого доход	1 237 044,04
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	119 622,10
Содержание придомовой территории	178 694,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	248 597,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 244,98
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	76 794,43
Услуги по управлению МКД	179 679,28
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	47 750,38
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	18 214,06
Текущий ремонт	
Электроработы (замена светильников)	9 909,39
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	35 778,51
Ремонт входных групп в подъездах №4, №5, №6	226 300,00
Изготовление и установка металлической решетки на вход в узел отопления	4 329,94
Установка лавочки (подъезд №4)	4 346,80
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 166 261,97
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	160 343,48
Остаток денежных средств на конец периода	70 782,07
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 391,82
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 479,25
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 464,40
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 272,52
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 319,06
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 001,54
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21 221,72
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 414,40
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	5 229,29
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	125/125
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина