

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 118

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	3 436,00
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	603 464,89
Перерасчет	0,00
Предъявлено	603 464,89
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	503 532,36
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 766,67
Итого доход	605 231,56
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	50 749,72
Содержание придомовой территории	85 865,64
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	214 303,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 899,24
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	37 521,12
Услуги по управлению МКД	87 789,80
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	25 735,64
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	8 899,24
Текущий ремонт	
Электроработы (замена светильников)	14 810,63
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	13 519,24
Ремонт входных групп	104 248,56
Выборочный ремонт кровли	4 207,13
Замена почтовых ящиков	20 445,19
Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3, №4	820 477,98
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 497 472,45
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	99 932,53
Остаток денежных средств на конец периода	-892 240,89
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 184,65
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 150,73
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	721,70
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	602,18
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	962,29
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	802,95
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 105,13
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 592,45
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	2 825,46
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	74/74
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Е.А. Бадулина

