

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 77/12

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	2 501,40
Размер платы (руб./кв.м.)	30,47
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	381 088,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	381 088,50
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	301 818,58
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 433,34
Итого доход	382 521,84
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	21 887,25
Содержание придомовой территории	36 770,58
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	118 566,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 881,09
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	37 896,21
Услуги по управлению МКД	74 666,79
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	19 761,06
Текущий ремонт	
Электроработы (замена светильников, вводного автомата)	6 403,79
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	1 645,64
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	328 478,77
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	79 269,92
Остаток денежных средств на конец периода	54 043,07
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	250,05
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	198,04
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	250,05
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	198,04
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 627,80
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 665,20
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	1 066,62
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	26/26
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина