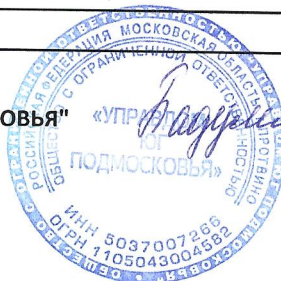


**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Советская д. 79**

|  |             |
|--|-------------|
| Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )  | 2 026,70    |
| Размер платы (руб./кв.м.)  | 31,62       |
| Наименование   | Сумма, руб. |
| <b>Остаток денежных средств на начало периода</b>  | 0,00        |
| <b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   |             |
| <b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>  |             |
| Начислено за содержание и ремонт ЖФ  | 320 421,35  |
| Перерасчет   | 0,00        |
| Предъявлено  | 320 421,35  |
| Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ  | 252 837,23  |
| Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома   | 1 433,34    |
| <b>Итого доход</b>   | 321 854,69  |
| <b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>                                 |             |
| Содержание мест общего пользования   | 16 922,95   |
| Содержание придомовой территории   | 50 870,17   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД   | 98 801,63   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 8 816,15    |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи   | 30 704,51   |
| Услуги по управлению МКД   | 60 497,00   |
| Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги  | 16 720,28   |
| Текущий ремонт   |             |
| <i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>         | 42 939,66   |
| <b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>           | 326 272,35  |
| <b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>                                      | 67 584,12   |
| <b>Остаток денежных средств на конец периода</b>   | -4 417,66   |
| <b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>  |             |
| Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества                           | 0,00        |
| Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества                           | 0,00        |
| Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества                          | 202,75      |
| Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества                          | 160,00      |
| Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества                                   | 202,75      |
| Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества                                   | 160,00      |
| Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества  | 3 648,15    |
| Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества   | 2 878,68    |
| <b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b> | 854,97      |
| <b>Работа с обращениями граждан</b>  |             |
| Заявок (поступило/выполнено)   | 32/32       |
| Письменных заявлений (поступило/отработано)  | 7/7         |

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина