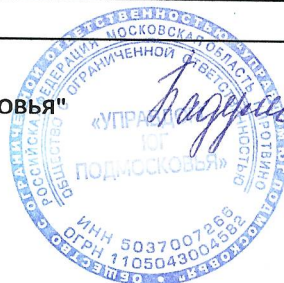


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 81

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	2 511,20
Размер платы (руб./кв.м.)	30,27
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	359 441,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	359 441,04
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	266 387,34
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	22 062,35
Итого доход	381 503,39
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	22 224,12
Содержание придомовой территории	36 286,84
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	115 012,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 677,08
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	38 044,68
Услуги по управлению МКД	74 959,32
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	19 085,12
Текущий ремонт	
Электроработы (замена светильников)	2 524,00
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	20 542,81
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	340 356,93
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	93 053,70
Остаток денежных средств на конец периода	41 146,46
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	237,45
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	176,04
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	237,45
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	176,03
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 512,35
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 344,12
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	1 291,06
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	42/42
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина