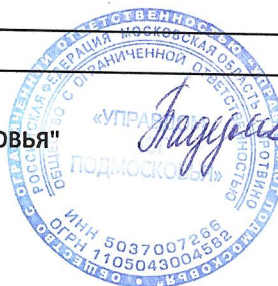


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 81Б

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	1 131,00
Размер платы (руб./кв.м.)	32,33
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	182 826,20
Перерасчет	0,00
Предъявлено	182 826,20
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	144 462,08
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	600,00
Итого доход	183 426,20
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	12 667,20
Содержание придомовой территории	22 789,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	51 177,75
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 410,90
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	17 134,65
Услуги по управлению МКД	33 760,35
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	8 595,60
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников)</i>	2 978,15
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	2 084,07
<i>Частичный ремонт кровли и прочистка водосточных желобов</i>	9 000,00
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	164 598,32
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	38 364,12
Остаток денежных средств на конец периода	18 827,88
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	169,70
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	134,09
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	113,15
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	89,39
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 714,35
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 144,78
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	628,94
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	18/18
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина