

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Советская д. 99**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	5 157,11
Размер платы (руб./кв.м.)	27,86
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 416 569,40
Перерасчет	-3 762,00
Предъявлено	1 412 807,40
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 196 491,90
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	2 266,67
<b>Итого доход</b>	<b>1 415 074,07</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	105 720,76
Содержание придомовой территории	181 530,27
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	408 958,82
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 238,42
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	156 260,43
Услуги по управлению МКД	307 879,47
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	75 293,81
Текущий ремонт	
Выборочный ремонт кровли	51 916,93
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	45 427,73
Электроработы (замена светильников, выключателей)	12 524,35
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 369 750,98</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>216 315,50</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>45 323,09</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 509,80
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 580,61
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 526,40
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 293,13
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 034,10
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 723,23
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 609,72
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 748,33
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	<b>5 334,72</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	109/109
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Е.А. Бадулина

