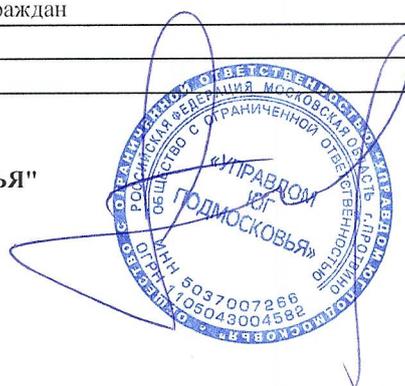


Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 81

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 508,20
Площадь жилых помещений, м2	2 374,90
Площадь нежилых помещений, м2	133,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	30,27
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	41 146,46
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	93 054,06
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	862 659,36
Перерасчет	-5 310,61
Предъявлено	857 348,75
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	811 722,81
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	49 091,76
Перерасчет	0,00
Предъявлено	49 091,76
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	29 802,65
Доход от использования общего имущества дома	16 294,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	157 969,11
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	158 618,57
Санитарное содержание мест общего пользования	53 274,17
Содержание придомовой территории	105 344,40
Содержание газопроводов	27 991,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	275 701,34
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	91 198,15
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	225 437,02
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	45 749,57
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	132 131,98
Текущий ремонт выполнено:	294 456,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	3 935,71
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	132 306,00
Общестроительные работы	14 546,29
Установка емкости для песка	3 894,00
Частичный ремонт кровли	139 774,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 073 402,59
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-109 521,62
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	1 291,06
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	593,65
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	541,95
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	569,88
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	539,87
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 067,24
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 375,45
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	2 064,56
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	120/120
Письменных заявлений (поступило/отработано)	23/23

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара