

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская, д. 100

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 506,70
Площадь жилых помещений, м2	3 506,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.07.2024г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.08.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	17 490,83
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	101 435,67
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 171 518,66
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 171 518,66
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 109 012,47
Доход от использования общего имущества дома	14 120,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	163 941,86
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 060 776,75
Содержание придомовой территории	138 269,18
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	197 111,61
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	44 605,22
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	255 287,76
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	91 419,67
Текущий ремонт начислено:	334 083,31
Текущий ремонт выполнено:	110 741,91
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	114 209,60
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	8 964,00
Ремонт кладки кирпичной стены	70 972,60
Установка сеток на продухи	26 510,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	7 763,00
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	1 174 986,35
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	28 143,14
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 981,11
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 263,24
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 218,26
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	841,32
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	811,40
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 357,26
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	18 541,07
Работа с обращениями граждан	2 872,20
Заявок (поступило/выполнено)	72/72
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

