

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 100
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 506,70

кв.м.

Дата размещения отчета: 16 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 506,70	171 828,30	3 506,70	171 828,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 506,70	74 377,11	3 506,70	74 377,11
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 506,70	32 401,91	3 506,70	32 401,91
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 506,70	12 518,92	3 506,70	12 518,92
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 506,70	83 950,40	3 506,70	83 950,40
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 506,70	146 054,06	3 506,70	146 054,06
ИТОГО			21,23		521 130,69		521 130,69

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 506,70	120 279,81	3 506,70	120 279,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 506,70	41 203,73	3 506,70	41 203,73
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 506,70	18 936,18	3 506,70	18 936,18
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 506,70	9 643,43	3 506,70	9 643,43
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 506,70	68 029,98	3 506,70	68 029,98
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 506,70	114 318,42	3 506,70	114 318,42
ИТОГО			21,24		372 411,54		372 411,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:	28 143,14	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:		
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	152 541,45	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	154 845,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	9 016,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	34 855,59	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 516,00	1 шт.	Акт № 6/н от 22.07.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	13 329,00	3 работы	Акты № 38175 от 21.05.2025г., № 38805 от 17.06.2025г., 45522 от 14.10.2025г.
3	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	140 000,00	1 работа	Акт № 6/н от 07.02.2025г.
ИТОГО			154 845,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 363 714,92 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	45	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	144 535,45	1 338 599,10	1 278 263,01	204 871,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 406,41	71 199,50	56 949,90	33 656,01
ИТОГО		163 941,86	1 409 798,60	1 335 212,91	238 527,55

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.