

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 103
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

5 105,00

кв.м.

Дата размещения отчета: 17 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	5 105,00	250 145,00	5 105,00	211 145,11
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	5 105,00	108 277,05	5 105,00	108 277,05
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	5 105,00	47 170,20	5 105,00	47 170,20
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	5 105,00	18 224,85	5 105,00	18 224,85
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	5 105,00	122 213,70	5 105,00	122 213,70
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	5 105,00	212 623,25	5 105,00	212 623,25
ИТОГО			21,23		758 654,05		719 654,16

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	5 105,00	175 101,50	5 105,00	175 101,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	5 105,00	59 983,75	5 105,00	59 983,75
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	5 105,00	27 567,00	5 105,00	27 567,00
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	5 105,00	14 038,75	5 105,00	14 038,75
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	5 105,00	99 037,00	5 105,00	99 037,00
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	5 105,00	166 423,00	5 105,00	166 423,00
ИТОГО			21,24		542 151,00		542 151,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: -474 361,28 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 222 067,50 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 678 659,01 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 8 500,00 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: -922 452,79 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	152 594,00	9 работ	Акты № 33881 от 22.01.2025г., № 34934 от 21.02.2025г., № 025/25 от 05.03.2025г., № 35390 от 11.03.2025г., № 35388 от 13.03.2025г., № 35313 от 13.03.2025г., № 35622 от 14.03.2025г., № 38410 от 15.05.2025г., № 41914 от 04.08.2025г., № 42038 от 12.08.2025г., № 41165 от 03.09.2025г., № 43804 от 10.09.2025г., № 43344 от 15.09.2025г., 32405 от 05.11.2025г., № 48564 от 09.12.2025г., № б/н от 10.12.2025г.
2	Восстановление вентиляционного канала	обращения жителей	4 546,01	1 работа	Акт № 89 от 17.03.2025г.
3	Частичная герметизация швов	обращения жителей	229 550,00	3 работы	Акты № б/н от 11.07.2025г., № б/н от 14.08.2025г., № б/н от 21.09.2025г.
4	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	291 969,00	6 работ	Акты № б/н от 27.01.2025г., № б/н от 02.04.2025г., № б/н 11.08.2025г., № б/н от 18.06.2025г.
ИТОГО			678 659,01		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 529 490,60 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	156 152,39	1 903 855,93	1 875 156,88	184 851,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 427,14	61 578,39	56 873,86	35 131,67
ИТОГО		186 579,53	1 965 434,32	1 932 030,74	219 983,11

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

