

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 104А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 564,20
Площадь жилых помещений, м2	3 564,20
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-564 810,17
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	200 849,69
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 290 169,20
Перерасчет	-2 640,27
Предъявлено	1 287 528,93
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 277 281,74
Доход от использования общего имущества дома	14 400,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	211 096,88
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 198 212,76
Санитарное содержание мест общего пользования	141 356,17
Содержание придомовой территории	246 571,36
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	50 041,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	289 127,90
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	129 594,31
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	341 521,64
Текущий ремонт начислено:	91 956,44
Текущий ремонт выполнено:	275 141,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	54 310,00
Ремонт подъезда № 3	220 831,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 473 353,76
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-733 594,72
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	6 492,55
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	58 582,83
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	50 924,14
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 710,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 722,37
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 780,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 761,40
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21 813,30
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21 847,07
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	14 124,58
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	122/122
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара