

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 104А
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 566,70

кв.м.

Дата размещения отчета 04 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 566,70	174 768,30	3 566,70	174 768,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 566,70	75 649,71	3 566,70	75 649,71
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 566,70	32 956,31	3 566,70	32 956,31
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 566,70	12 733,12	3 566,70	12 733,12
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 566,70	85 386,80	3 566,70	85 386,80
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 566,70	148 553,06	3 566,70	148 553,06
ИТОГО			21,23		530 047,29		530 047,29

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 566,70	122 337,81	3 566,70	122 337,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 566,70	41 908,73	3 566,70	41 908,73
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 566,70	19 260,18	3 566,70	19 260,18
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 566,70	9 808,43	3 566,70	9 808,43
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 566,70	69 193,98	3 566,70	69 193,98
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 566,70	116 274,42	3 566,70	116 274,42
ИТОГО			21,24		378 783,54		378 783,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

-733 594,72
155 151,45
109 785,00
7 900,00
-680 328,27

рублей
рублей
рублей
рублей
рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	24 207,00	7 работ	Акты № 34088 от 19.02.2025г., № 35500 от 17.03.2025г., № б/н от 14.04.2025г., №38042 от 08.08.2025г., № 42619 от 02.09.2025г., № 46046 от 16.10.2025г., № 47778 от 19.11.2025г., № 47290 от 19.11.2025г.
2	Установка почтовых ящиков в подъезде № 2	обращения жителей	9 678,00	1 работа	Акты № б/н от 07.05.2025г., № б/н от 19.06.2025г.
3	Частичная герметизация швов	обращения жителей	60 900,00	1 работа	Акт № б/н от 11.03.2025г.
4	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	15 000,00	1 работа	Акт № б/н от 14.04.2025г.
ИТОГО			109 785,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

369 938,12

рублей

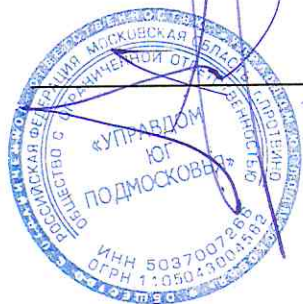
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	42	1	23 181,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	174 253,15	1 340 595,93	1 325 981,24	188 867,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 843,73	81 692,47	72 405,04	46 131,16
ИТОГО		211 096,88	1 422 288,40	1 398 386,28	234 999,00

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.