

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 104
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 2 249,90 кв.м.
Дата размещения отчета 22 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	2 249,90	122 372,06	2 249,90	122 372,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	2 249,90	47 720,38	2 249,90	47 720,38
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	2 249,90	82 526,33	2 249,90	82 526,33
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	2 249,90	20 789,08	2 249,90	20 789,08
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 249,90	8 032,14	2 249,90	8 032,14
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	2 249,90	62 682,21	2 249,90	62 682,21
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	2 249,90	89 613,52	2 249,90	89 613,52
ИТОГО			27,54		433 735,72		433 735,72

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	2 249,90	73 684,23	2 249,90	73 684,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 249,90	26 436,33	2 249,90	26 436,33
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,85	2 249,90	54 560,08	2 249,90	54 560,08
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,85	2 249,90	9 562,08	2 249,90	9 562,08
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	2 249,90	5 624,75	2 249,90	5 624,75
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	2 249,90	50 060,28	2 249,90	50 060,28
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	2 249,90	70 759,36	2 249,90	70 759,36
ИТОГО			25,84		290 687,08		290 687,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: 261 205,13 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 97 983,15 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 71 906,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 32 900,00 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 287 282,27 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	50 906,00	6 работ	Акты № 38910 от 05.09.2025г., № 34917 от 04.03.2025г., № 34917 от 24.03.2025г., 37988 от 19.05.2025г., 41677 от 11.08.2025г., № б/н от 11.08.2025г., № 42612 от 27.08.2025г., № 46409,46408 от 20.10.2025г., № 47379 от 25.11.2025г., № 40183 от 25.11.2025г.
2	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	21 000,00	1 работа	Акт № б/н от 19.08.2025г.
ИТОГО			71 906,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 238 646,89 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	83 242,42	999 037,49	996 925,84	85 354,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 327,11	49 996,35	52 284,39	4 039,07
ИТОГО		89 569,53	1 049 033,84	1 049 210,23	89 393,14

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.