

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 105А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 040,50
Площадь жилых помещений, м2	3 040,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.	29,33
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.05.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	75 558,60
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	126 043,92
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 127 539,12
Перерасчет	-29 643,12
Предъявлено	1 097 896,00
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 134 311,89
Доход от использования общего имущества дома	15 800,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	89 628,03
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 020 391,80
Санитарное содержание мест общего пользования	107 268,84
Содержание придомовой территории	189 970,44
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	49 377,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	272 063,94
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	110 552,58
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	291 158,28
Текущий ремонт начислено:	107 147,32
Текущий ремонт выполнено:	144 230,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	7 358,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	114 072,00
Частичный ремонт кровли	22 800,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 164 621,80
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	54 275,92
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	3 598,97
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	47 635,66
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	42 065,23
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 094,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 125,42
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 012,60
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 025,55
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 690,36
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 951,22
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	8 864,69
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	90/90
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

