

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 105А
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 040,70

кв.м.

Дата размещения отчета: 12 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 040,70	148 994,30	3 040,70	128 196,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 040,70	64 493,25	3 040,70	64 493,25
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 040,70	28 096,07	3 040,70	28 096,07
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 040,70	10 855,30	3 040,70	10 855,30
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 040,70	72 794,36	3 040,70	72 794,36
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 040,70	126 645,16	3 040,70	126 645,16
ИТОГО			21,23		451 878,43		431 080,79

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 040,70	104 296,01	3 040,70	104 296,01
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 040,70	35 728,23	3 040,70	35 728,23
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 040,70	16 419,78	3 040,70	16 419,78
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 040,70	8 361,93	3 040,70	8 361,93
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 040,70	58 989,58	3 040,70	58 989,58
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 040,70	99 126,82	3 040,70	99 126,82
ИТОГО			21,24		322 922,34		322 922,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: 54 275,92 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 132 270,45 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 344 375,00 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 8 500,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: -149 328,63 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы	обращения жителей	3 325,00	2 работы	Акты № б/н от 08.06.2025г., № б/н от 16.06.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	40 050,00	4 работы	Акты № 33242 от 14.01.2025г., № 33242 от 16.01.2025г., № 33832 от 22.01.2025г., № 81 от 25.02.2025г., № 36228 от 07.04.2025г., № б/н от 17.06.2025г.
3	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	301 000,00	1 работа	Акт № б/н от 06.02.2025г.
ИТОГО			344 375,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 315 381,40 рублей

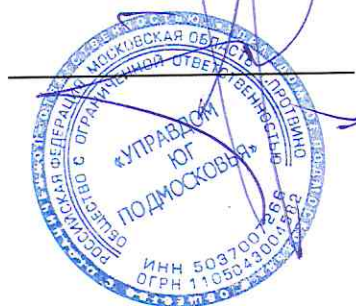
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	80 780,55	1 130 977,50	1 118 847,11	92 910,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 847,48	70 677,48	63 144,84	16 380,12
ИТОГО		89 628,03	1 201 654,98	1 181 991,95	109 291,06

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.