

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 105
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 526,90

кв.м.

Дата размещения отчета 04 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 526,90	172 818,10	3 526,90	172 818,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 526,90	74 805,55	3 526,90	74 805,55
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 526,90	32 588,56	3 526,90	32 588,56
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 526,90	12 591,03	3 526,90	12 591,03
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 526,90	84 433,99	3 526,90	84 433,99
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 526,90	146 895,39	3 526,90	146 895,39
ИТОГО			21,23		524 132,61		524 132,61

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 526,90	120 972,67	3 526,90	120 972,67
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 526,90	41 441,08	3 526,90	41 441,08
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 526,90	19 045,26	3 526,90	19 045,26
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 526,90	9 698,98	3 526,90	9 698,98
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 526,90	68 421,86	3 526,90	68 421,86
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 526,90	114 976,94	3 526,90	114 976,94
ИТОГО			21,24		374 556,78		374 556,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 7 458,97 рублей
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 153 420,15 рублей
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 276 927,06 рублей
 Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 8 500,00 рублей
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: -107 547,94 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	4 887,00	3 шт.	Акт № б/н от 20.09.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	35 117,00	3 работы	Акты № 33416 от 17.01.2025г., № 46832 от 28.10.2025г., № 48622 от 04.12.2025г., № 48582,45581 от 08.12.2025г., № 47534 от 09.12.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	7 523,06	1 работа	Акт № 517 от 08.12.2025г.
4	Частичная герметизация швов	обращения жителей	147 900,00	1 работа	Акт № б/н от 16.03.2025г.
5	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	81 500,00	2 работы	Акты № б/н от 19.08.2025г., № б/н от 07.10.2025г.
ИТОГО			276 927,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 365 810,07 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	30	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	105 108,46	1 331 518,39	1 374 011,74	59 127,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 139,95	54 515,22	72 398,90	-1 743,73
ИТОГО		121 248,41	1 386 033,61	1 446 410,64	60 871,38

Генеральный директор
 ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

