

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 107
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

11 399,80

кв.м.

Дата размещения отчета 07 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	11 399,80	620 035,12	11 399,80	620 035,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	11 399,80	241 789,76	11 399,80	241 789,76
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	11 399,80	418 144,66	11 399,80	418 144,66
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	11 399,80	105 334,15	11 399,80	105 334,15
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	11 399,80	40 697,29	11 399,80	40 697,29
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,74	11 399,80	537 842,56	11 399,80	537 842,56
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	11 399,80	367 871,55	11 399,80	367 871,55
ИТОГО			29,22		2 331 715,09		2 331 715,09

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	11 399,80	373 343,45	11 399,80	373 343,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	11 399,80	133 947,65	11 399,80	133 947,65
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,05	11 399,80	287 844,95	11 399,80	283 965,27
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	11 399,80	37 049,35	11 399,80	37 049,35
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	11 399,80	28 499,50	11 399,80	28 499,50
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	11 399,80	457 131,98	11 399,80	457 131,98
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	11 399,80	311 784,53	11 399,80	311 784,53
ИТОГО			28,59		1 629 601,41		1 625 721,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	758 985,79	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	496 461,29	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	1 265 891,70	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	22 900,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	12 455,38	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы	обращения жителей	7 281,00	3 работы	Акты № б/н от 05.03.2025г., № б/н от 08.10.2025г., № б/н от 15.12.2025г.
2.	Сантехнические работы	обращения жителей	170 142,00	8 работ	Акты № 33809 от 22.01.2025г., № 34514 от 13.02.2025г., № 34767 от 24.02.2025г., 36049 от 11.03.2025г., № 35484 от 19.03.2025г., № 35608 от 10.04.2025г., № 36188 от 16.04.2025г., № 36850 от 21.04.2025г., 37204 от 24.04.2025г., № 40670 от 16.07.2025г., № 40484 от 18.04.2025г., № 39807 от 07.08.2025г., № 42340 от 18.08.2025г., № 42722 от 20.08.2025г., № 40837 от 20.08.2025г., № 43841 от 11.09.2025г.
3	Ремонт подъезда № 1	обращения жителей	907 581,00	1 работа	Акт № б/н от 01.07.2025г.
4	Замена мусорных клапанов в подъезде № 1	обращения жителей	36 776,00	1 работа	Акт № б/н от 23.07.2025г.
5	Установка мусоросборочных контейнеров	непредвиденные работы	17 980,00	2 шт.	Акт № б/н от 11.09.2025г.
6	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 5	непредвиденные работы	21 000,00	1 работа	Акт № 101 от 28.02.2025г.
7	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 1	непредвиденные работы	10 000,00	1 работа	Акт № 599 от 01.01.2025г.
8	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	24 711,70	3 работы	Акты № 3 от 15.01.2025г., № 7 от 17.01.2025г., № 354 от 04.09.2025г.
9	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 6	непредвиденные работы	65 420,00	1 работа	Акт № 504 от 30.09.2025г.
10	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	5 000,00	1 работа	Акт № б/н от 11.06.2025г.
ИТОГО			1 265 891,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 209 176,79 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	87	7	27 308,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	697 463,18	5 322 781,17	5 254 328,95	764 915,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	83 242,37	340 293,73	331 451,98	92 084,12
ИТОГО		780 705,55	5 663 074,90	5 585 780,93	856 999,52

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.