

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 112А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	3 566,00
Площадь жилых помещений, м2	3 566,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	166 316,14
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	159 489,35
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 290 820,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 290 820,68
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 278 090,81
Доход от использования общего имущества дома	10 800,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	172 219,22
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 198 817,88
Санитарное содержание мест общего пользования	141 427,56
Содержание придомовой территории	246 695,88
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	50 066,64
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	289 273,92
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	129 659,76
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	341 694,12
Текущий ремонт начислено:	92 002,80
Текущий ремонт выполнено:	424 954,13
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 529,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	224 340,00
Восстановление вентиляционного канала (кв. 11)	4 613,12
Установка окон в подъезде № 4	98 422,01
Установка скамеек	21 050,00
Частичная герметизация швов	75 000,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 623 772,01
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-155 835,19
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	4 055,07
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 555,28
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 384,98
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 283,89
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 280,87
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 142,23
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 134,88
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	17 116,81
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 928,69
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	4 423,86
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	119/119
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

