

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 112А
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 562,80

кв.м.

Дата размещения отчета: 14 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 562,80	174 577,20	3 562,80	174 577,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 562,80	75 566,99	3 562,80	75 566,99
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 562,80	32 920,27	3 562,80	32 920,27
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 562,80	12 719,20	3 562,80	12 719,20
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 562,80	85 293,43	3 562,80	85 293,43
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 562,80	148 390,62	3 562,80	148 390,62
ИТОГО			21,23		529 467,71		529 467,71

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 562,80	122 204,04	3 562,80	122 204,04
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 562,80	41 862,90	3 562,80	41 862,90
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 562,80	19 239,12	3 562,80	19 239,12
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 562,80	9 797,70	3 562,80	9 797,70
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 562,80	69 118,32	3 562,80	69 118,32
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 562,80	116 147,28	3 562,80	116 147,28
ИТОГО			21,24		378 369,36		378 369,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: -155 835,19 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 154 981,80 рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 641 963,74 рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 2 400,00 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: -640 417,13 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 629,00	1 шт.	Акт № б/н от 24.09.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	93 715,00	8 работ	Акты № 34352 от 29.01.2025г., № 32247 от 14.02.2025г., № 34882 от 05.03.2025г., № б/н от 08.04.2025г., № 38619 от 10.06.2025г., № 38917 от 10.06.2025г., № 38836 от 07.07.2025г., № 40124 от 08.07.2025г., № 41949 от 12.08.2025г., № 42162 от 20.08.2025г., № 42162 от 20.08.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	33 190,74	3 работы	Акты № 57, 58, 59 от 28.02.2025г.
4	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	511 600,00	3 работы	Акты № б/н от 30.08.2025г., № 02.10.2025г.
5	Замена порога в подъезде № 1	обращения жителей	1 829,00	1 работа	Акт № б/н от 14.11.2025г.
ИТОГО			641 963,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 369 533,62 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	120 977,55	1 350 532,94	1 349 449,31	122 061,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	51 241,67	81 819,54	89 092,09	43 969,12
ИТОГО		172 219,22	1 432 352,48	1 438 541,40	166 030,30

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

