

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 114Б

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 284,14
Площадь жилых помещений, м2	2 284,14
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	27,02
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.06.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	93 616,20
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	57 648,27
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	815 278,18
Перерасчет	0,00
Предъявлено	815 278,18
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	813 484,20
Доход от использования общего имущества дома	12 960,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	59 442,25
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	745 840,32
Санитарное содержание мест общего пользования	89 058,62
Содержание придомовой территории	150 296,41
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	34 741,77
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	180 332,85
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	71 288,10
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	220 122,57
Текущий ремонт начислено:	69 437,86
Текущий ремонт выполнено:	51 184,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	3 058,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	18 126,00
Частичная герметизация швов	30 000,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	797 024,32
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	124 830,05
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	3 626,91
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 542,38
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 546,98
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 918,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 936,70
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 426,24
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 438,31
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	26 039,46
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	26 123,96
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	3 507,72
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	83/83
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара