

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 114

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	6 153,40
Площадь жилых помещений, м2	6 098,20
Площадь нежилых помещений, м2	55,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.05.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-271 247,95
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	238 555,16
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 158 031,28
Перерасчет	-42 382,00
Предъявлено	2 115 649,28
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 103 493,85
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	19 534,18
Перерасчет	0,00
Предъявлено	19 534,18
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	19 170,96
Доход от использования общего имущества дома	20 439,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	298 116,61
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 909 276,95
Санитарное содержание мест общего пользования	228 168,07
Содержание придомовой территории	397 017,37
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	98 208,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	468 889,08
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	187 555,63
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	529 438,54
Текущий ремонт начислено:	268 288,51
Текущий ремонт выполнено:	207 869,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	5 450,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	149 678,00
Частичный ремонт крыльца подъезда № 1	1 891,00
Укладка плитки подъезд № 3	50 000,00
Установка урны	850,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 117 145,95
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-190 389,44
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	8 533,33
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	25 612,80
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	25 451,60
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 927,16
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 932,77
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 756,50
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 708,66
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	38 052,78
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	37 922,72
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	8 866,82
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	312/312
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара