

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 116
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 382,20

кв.м.

Дата размещения отчета: 16 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 382,20	165 727,80	3 382,20	165 727,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 382,20	71 736,46	3 382,20	71 736,46
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 382,20	31 251,53	3 382,20	31 251,53
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 382,20	12 074,45	3 382,20	12 074,45
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 382,20	80 969,87	3 382,20	80 969,87
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 382,20	140 868,63	3 382,20	140 868,63
ИТОГО			21,23		502 628,74		502 628,74

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 382,20	116 009,46	3 382,20	116 009,46
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 382,20	39 740,85	3 382,20	39 740,85
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 382,20	18 263,88	3 382,20	18 263,88
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 382,20	9 301,05	3 382,20	9 301,05
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 382,20	65 614,68	3 382,20	65 614,68
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 382,20	110 259,72	3 382,20	110 259,72
ИТОГО			21,24		359 189,64		359 189,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: 634 598,35 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 147 125,70 рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 604 428,99 рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 7 000,00 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 184 295,06 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	8 004,00	5 шт.	Акты № б/н от 19.05.2025г., № б/н от 24.06.2025г., № б/н от 24.09.2025г., № б/н от 08.10.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	179 611,00	7 работ	Акты № 35141,35146 от 06.03.2025г., № 35912 от 28.03.2025г., № 35912 от 31.03.2025г., № б/н от 28.03.2025г., № б/н от 08.04.2025г., № 26624 от 05.06.2025г., № 40053 от 04.07.2025г., № 41330 от 08.08.2025г., № б/н от 18.08.2025г., № 41324 от 20.08.2025г., № б/н от 10.07.2025г., № б/н от 16.07.2025г., № б/н от 22.12.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	10 137,99	2 работы	Акты № 51 от 26.02.2025г., № 306 от 15.08.2025г.
4	Установка скамейки у подъезда № 3	обращения жителей	6 098,00	1 шт.	Акт № б/н от 28.03.2025г.
5	Частичный ремонт подъезда № 3	обращения жителей	400 578,00	1 работа	Акт № б/н от 24.11.2025г.
ИТОГО			604 428,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 350 801,78 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	41	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	192 910,68	1 347 604,54	1 336 034,87	204 480,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	918,24	12 141,33	10 882,75	2 176,82
ИТОГО		193 828,92	1 359 745,87	1 346 917,62	206 657,17

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.