

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 120

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 198,21
Площадь жилых помещений, м2	3 198,21
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	169 301,18
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	145 252,92
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 157 684,82
Перерасчет	-10 651,00
Предъявлено	1 147 033,82
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 114 223,83
Доход от использования общего имущества дома	10 800,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	178 062,91
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 075 171,01
Содержание придомовой территории	126 841,01
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	221 252,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	44 902,87
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	259 438,80
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	116 286,92
Текущий ремонт начислено:	306 449,25
Текущий ремонт выполнено:	82 513,82
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	206 130,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	11 715,00
Установка металлической двери подъезд № 3	89 195,00
Ремонт входной группы подъезда № 4	40 000,00
Укладка плитки подъезда № 4	12 720,00
Частичный ремонт кровли	42 500,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	10 000,00
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	1 281 301,01
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 629,82
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 856,86
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 447,62
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 535,40
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 506,49
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 494,80
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 413,20
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 189,20
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	18 698,89
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	5 639,88
Письменных заявлений (поступило/отработано)	125/125
	13/13

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара