

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, Советская ул., д. 122

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 683,00
Площадь жилых помещений, м2	2 646,30
Площадь нежилых помещений, м2	36,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	154 350,32
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	134 133,61
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	957 907,56
Перерасчет	21 722,18
Предъявлено	979 629,74
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	933 476,91
Доход от использования общего имущества дома	15 660,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	180 286,44
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	889 633,13
Содержание придомовой территории	104 952,26
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	183 071,03
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	37 154,05
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	214 667,86
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	96 219,47
Текущий ремонт начислено:	253 568,47
Текущий ремонт выполнено:	68 274,43
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	39 821,00
Сантехнические работы (замена участков лежачих, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	1 463,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	38 358,00
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	929 454,13
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 369,10
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 131,38
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 319,89
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 589,52
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 512,13
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 699,22
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 542,99
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	20 799,96
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	19 663,34
Работа с обращениями граждан	7 550,83
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	73/73
	8/8

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

