

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 122
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

2 684,10

кв.м.

Дата размещения отчета: 16 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	2 684,10	131 520,90	2 684,10	131 520,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	2 684,10	56 929,76	2 684,10	56 929,76
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	2 684,10	24 801,08	2 684,10	24 801,08
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 684,10	9 582,24	2 684,10	9 582,24
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	2 684,10	64 257,35	2 684,10	64 257,35
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	2 684,10	111 792,77	2 684,10	111 792,77
ИТОГО			21,23		398 884,10		398 884,10

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	2 684,10	92 064,63	2 684,10	92 064,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 684,10	31 538,18	2 684,10	31 538,18
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	2 684,10	14 494,14	2 684,10	14 494,14
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	2 684,10	7 381,28	2 684,10	7 381,28
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	2 684,10	52 071,54	2 684,10	52 071,54
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	2 684,10	87 501,66	2 684,10	87 501,66
ИТОГО			21,24		285 051,42		285 051,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	198 463,75	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	116 758,35	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	123 202,11	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	7 000,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	199 019,99	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	53 030,00	5 работ	Акты № б/н от 20.01.2025г., № 36526 от 23.06.2025г., № б/н от 24.06.2025г., № 41391 от 24.07.2025г., № 44250 от 26.09.2025г., № 44188 от 28.09.2025г., № 44199 от 28.09.2025г., № 46631 от 23.10.2025г., № б/н от 29.10.2025г.
2	Установка металлических дверей	обращения жителей	60 000,00	2 шт.	Акт № б/н от 21.02.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	обращения жителей	10 172,11	1 работа	Акт № 41 от 26.02.2025г.
ИТОГО			123 202,11		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

278 394,85

рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	41	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	178 595,41	1 055 248,33	979 427,00	254 416,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 691,03	23 840,39	23 655,62	1 875,80
ИТОГО		180 286,44	1 079 088,72	1 003 082,62	256 292,54

Генеральный директор

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.