

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 77/12
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

2 500,30

кв.м.

Дата размещения отчета: 16 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	2 500,30	122 514,70	2 500,30	122 514,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	2 500,30	53 031,36	2 500,30	53 031,36
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	2 500,30	15 226,83	2 500,30	15 226,83
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 500,30	8 926,07	2 500,30	8 926,07
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	2 500,30	59 857,18	2 500,30	59 857,18
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	2 500,30	104 137,50	2 500,30	104 137,50
ИТОГО			20,78		363 693,64		363 693,64

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	2 500,30	85 760,29	2 500,30	85 760,29
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 500,30	29 378,53	2 500,30	29 378,53
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	2 500,30	13 501,62	2 500,30	13 501,62
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	2 500,30	6 875,83	2 500,30	6 875,83
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	2 500,30	48 505,82	2 500,30	48 505,82
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	2 500,30	81 509,78	2 500,30	81 509,78
ИТОГО			21,24		265 531,86		265 531,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	84 780,84	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	108 763,05	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	236 932,53	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	8 500,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-34 888,64	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы	обращения жителей	2 034,00	1 работа	Акт № б/н от 08.10.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	174 877,00	8 работ	Акты № 33239 от 13.01.2025г., № 36020 от 25.03.2025г., № 38405 от 27.05.2025г., № 40150,39297 от 09.07.2025г., № 40856 от 14.07.2025г., 41894 от 26.08.2025г., № 47664 от 17.11.2025г., № 47680 от 18.11.2025г., № 48531 от 12.12.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	55 021,53	7 работ	Акты № 60 от 28.02.2025г., № 355 от 04.09.2025г., № 522 от 15.12.2025г., № 523 № 524 от 15.12.2025г., № 528 от 18.12.2025г., № 591 от 27.12.2025г.
4	Ремонт водосточной системы	обращения жителей	5 000,00		Акт № б/н от 06.06.2025г.
ИТОГО			236 932,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

259 331,12

рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	80 440,05	923 923,46	920 188,09	84 175,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 679,75	59 752,20	60 994,60	3 437,35
ИТОГО		85 119,80	983 675,66	981 182,69	87 612,77

Генеральный директор

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.