

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 81Б

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	1 131,00
Площадь жилых помещений, м2	1 131,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,33
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-20 184,38
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	30 837,28
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	438 782,88
Перерасчет	-27 310,00
Предъявлено	411 472,88
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	400 889,03
Доход от использования общего имущества дома	9 800,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	41 421,13
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	369 565,56
Санитарное содержание мест общего пользования	30 401,28
Содержание придомовой территории	62 974,08
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	10 586,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	122 826,60
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	41 123,16
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	101 654,28
Текущий ремонт начислено:	69 217,32
Текущий ремонт выполнено:	46 377,86
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 896,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	34 387,00
Восстановление вентиляционного канала (кв. 17)	5 231,74
Восстановление дымового канала (кв. 24)	3 863,12
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	415 943,42
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	12 455,08
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	924,05
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	407,28
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	403,59
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	407,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	402,82
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 668,06
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 536,41
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	1 063,85
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	54/54
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

