

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 81Б
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

1 130,50

кв.м.

Дата размещения отчета: 16 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	10,02	1 130,50	135 931,32	1 130,50	135 931,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,35	1 130,50	45 446,10	1 130,50	45 446,10
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,60	1 130,50	8 139,60	1 130,50	8 139,60
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,26	1 130,50	3 527,16	1 130,50	3 527,16
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	2,48	1 130,50	33 643,68	1 130,50	33 643,68
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,14	1 130,50	69 729,24	1 130,50	69 729,24
ИТОГО			21,85		296 417,10		296 417,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 12 455,08 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 76 647,90 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 34 382,82 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 3 000,00 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 57 720,16 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 629,00	1 шт.	Акт № б/н от 06.10.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	18 691,00	1 работа	Акты № 36529 от 14.04.2025г., № 36934 от 17.04.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	14 062,82	3 работы	Акты № 56 от 28.02.2025г., № 520 от 11.12.2025г., № 557 от 29.12.2025г.
ИТОГО			34 382,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

112 462,14

рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N л/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	37 063,04	427 633,14	409 427,58	55 268,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 358,09	57 894,00	59 120,46	3 131,63
ИТОГО		41 421,13	485 527,14	468 548,04	58 400,23

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

