

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 89А
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 140,60

кв.м.

Дата размещения отчета: 15 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

в период с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	6,52	3 140,60	20 476,71	3 140,60	20 476,71
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 140,60	9 516,02	3 140,60	9 516,02
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,31	3 140,60	973,59	3 140,60	973,59
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,20	3 140,60	628,12	3 140,60	628,12
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,19	3 140,60	10 018,51	3 140,60	10 018,51
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,58	3 140,60	17 524,55	3 140,60	17 524,55
ИТОГО			18,83		59 137,50		59 137,50

в период с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	7,00	3 140,60	241 826,20	3 140,60	241 826,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 140,60	104 676,20	3 140,60	104 676,20
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 140,60	45 601,51	3 140,60	45 601,51
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 140,60	17 618,77	3 140,60	17 618,77
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 140,60	118 149,37	3 140,60	118 149,37
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 140,60	205 552,27	3 140,60	205 552,27
ИТОГО			21,23		733 424,32		733 424,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	56 763,50	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	82 597,78	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	32 354,18	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	0,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	107 007,10	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	26 240,00	3 работы	Акты № 38792 от 03.06.2025г., № б/н от 30.06.2025г., № б/н от 29.07.2025г., № 46060 от 23.10.2025г.
2	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	6 114,18	1 работа	Акт № 489 от 27.11.2025г.
ИТОГО			32 354,18		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 309 568,94 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	33	2	23 035,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	137 540,21	1 149 232,14	1 161 149,01	125 623,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 493,11	35 496,40	33 823,38	4 166,13
ИТОГО		140 033,32	1 184 728,54	1 194 972,39	129 789,47

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.