

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 89

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 207,50
Площадь жилых помещений, м2	2 579,90
Площадь нежилых помещений, м2	627,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.	30,24
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.05.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	68 248,48
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	124 136,15
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	966 121,44
Перерасчет	0,00
Предъявлено	966 121,44
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	968 512,64
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	235 023,65
Перерасчет	0,00
Предъявлено	235 023,65
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	226 882,32
Доход от использования общего имущества дома	44 000,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	129 886,28
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 111 719,50
Санитарное содержание мест общего пользования	106 104,10
Содержание придомовой территории	225 808,00
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	53 501,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	302 018,20
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	116 624,70
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	307 663,40
Текущий ремонт начислено:	89 425,59
Текущий ремонт выполнено:	40 407,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 529,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	37 551,00
Восстановление кирпичной кладки в подъезде № 3	1 327,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 152 126,50
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	161 267,07
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	1 819,12
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 275,66
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 296,20
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	929,16
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	934,79
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 394,16
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 378,87
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 300,88
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 298,73
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	1 810,39
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	102/102
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара