

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 97

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 650,70
Площадь жилых помещений, м2	2 650,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-445 900,07
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	201 899,76
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	959 500,56
Перерасчет	-19 015,62
Предъявлено	940 484,94
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	926 807,59
Доход от использования общего имущества дома	15 800,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	215 577,11
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	891 112,33
Санитарное содержание мест общего пользования	105 126,76
Содержание придомовой территории	183 375,43
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	37 215,83
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	215 024,78
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	96 379,45
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	253 990,07
Текущий ремонт начислено:	68 388,23
Текущий ремонт выполнено:	203 017,40
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	8 075,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	146 342,40
Частичная герметизация швов	15 000,00
Частичный ремонт кровли	33 600,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 094 129,73
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода на 31.12.2024г.	-564 729,24
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	6 668,37
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 498,02
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 249,57
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 272,36
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 253,66
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 067,90
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 007,17
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 586,80
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 280,01
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	7 303,04
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	97/97
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

