

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 97
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

2 647,10

кв.м.

Дата размещения отчета: 25 " марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	2 647,10	129 707,90	2 647,10	129 707,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	2 647,10	56 144,99	2 647,10	56 144,99
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	2 647,10	24 459,20	2 647,10	24 459,20
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 647,10	9 450,15	2 647,10	9 450,15
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	2 647,10	63 371,57	2 647,10	63 371,57
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	2 647,10	110 251,72	2 647,10	110 251,72
ИТОГО			21,23		393 385,53		393 385,53

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	2 647,10	90 795,53	2 647,10	90 795,53
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 647,10	31 103,43	2 647,10	31 103,43
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	2 647,10	14 294,34	2 647,10	14 294,34
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	2 647,10	7 279,53	2 647,10	7 279,53
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	2 647,10	51 353,74	2 647,10	51 353,74
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	2 647,10	86 295,46	2 647,10	86 295,46
ИТОГО			21,24		281 122,02		281 122,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-564 729,24	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	115 148,85	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	138 647,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	8 500,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-579 727,39	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы	обращения жителей	3 006,00	1 работа	Акты № б/н от 21.04.2025г., № б/н от 25.04.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	35 231,00	3 работы	Акты № 36405 от 09.04.2025г., № 36975 от 29.04.2025г., № 37206 от 29.05.2025г., № 38393 от 29.05.2025г., № 40346 от 02.07.2025г., № 41302 от 22.07.2025г.
3	Частичная герметизация швов	обращения жителей	37 410,00	1 работа	Акт № б/н от 15.01.2025г.
4	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	63 000,00	1 работа	Акт № б/н от 22.10.2025г.
ИТОГО			138 647,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 274 557,21 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	65	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	194 498,88	1 002 662,83	984 173,07	212 988,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 078,23	61 550,78	47 623,03	35 005,98
ИТОГО		215 577,11	1 064 213,61	1 031 796,10	247 994,62

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.