

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 99
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

5 157,18

кв.м.

Дата размещения отчета: 15 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	5 157,18	252 701,82	5 157,18	252 701,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	5 157,18	109 383,79	5 157,18	109 383,79
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	5 157,18	47 652,34	5 157,18	47 652,34
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	5 157,18	18 411,13	5 157,18	18 411,13
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	5 157,18	123 462,89	5 157,18	123 462,89
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	5 157,18	214 796,55	5 157,18	214 796,55
ИТОГО			21,23		766 408,52		766 408,52

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	5 157,18	176 891,27	5 157,18	176 891,27
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	5 157,18	60 596,87	5 157,18	60 596,87
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	5 157,18	27 848,77	5 157,18	27 848,77
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	5 157,18	14 182,25	5 157,18	14 182,25
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	5 157,18	100 049,29	5 157,18	100 049,29
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	5 157,18	168 124,07	5 157,18	168 124,07
ИТОГО			21,24		547 692,52		547 692,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-502 288,53	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	224 337,33	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	83 053,01	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	8 500,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-352 504,21	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	3 258,00	2 шт.	Акты № б/н от 08.09.2025г., № 24.09.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	77 499,00	7 работ	Акты № 33753 от 27.01.2025г., № 38322 от 28.05.2025г., № 39085 от 23.06.2025г., № 41114 от 04.08.2025г., № 42878 от 01.09.2025г., № 43475 от 09.09.2025г., № 43471 от 16.09.2025г., № 43832,43305 от 18.09.2025г., № 45674 от 08.10.2025г., № 46933 от 17.10.2025г., № 45674 от 20.10.2025г., № 46533 от 22.10.2025г., № 46933 от 27.10.2025г., 47868 от 17.11.2025г., № 47952 от 21.11.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	2 296,01	1 работа	Акт № 558 от 29.12.2025г.
ИТОГО			83 053,01		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 534 902,71 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	71	4	22 525,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	347 289,05	2 037 534,30	1 989 593,88	395 229,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 605,97	35 177,65	18 266,50	53 517,13
ИТОГО		383 895,02	2 072 711,95	2 007 860,38	448 746,59

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.