

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Володарского, д. 35

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 118,50
Площадь жилых помещений, м2	4 118,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	27,02
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.06.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	36 206,23
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	132 084,63
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 470 016,45
Перерасчет	239,21
Предъявлено	1 469 777,24
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 411 641,40
Доход от использования общего имущества дома	7 209,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	190 220,47
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 365 406,55
Содержание придомовой территории	160 580,32
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	270 997,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	62 642,39
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	324 537,80
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	149 748,66
Текущий ремонт начислено:	396 899,85
Текущий ремонт выполнено:	104 609,90
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	72 803,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 438 209,55
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	75 222,14
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 012,95
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 473,12
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 406,55
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 200,37
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 047,78
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	22 483,56
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21 760,07
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	33 353,98
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	32 337,98
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	130/130
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара



Рис