

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Володарского, д. 35
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

4 123,00

кв.м.

Дата размещения отчета: 07 " 03 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	4 123,00	202 027,00	4 123,00	202 027,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 123,00	87 448,83	4 123,00	87 448,83
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	4 123,00	38 096,52	4 123,00	38 096,52
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 123,00	14 719,11	4 123,00	14 719,11
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	4 123,00	98 704,62	4 123,00	98 704,62
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	4 123,00	171 722,95	4 123,00	171 722,95
ИТОГО			21,23		612 719,03		612 719,03

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	4 123,00	141 418,90	4 123,00	141 418,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 123,00	48 445,25	4 123,00	48 445,25
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	4 123,00	22 264,20	4 123,00	22 264,20
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	4 123,00	11 338,25	4 123,00	11 338,25
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	4 123,00	79 986,20	4 123,00	79 986,20
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	4 123,00	134 409,80	4 123,00	134 409,80
ИТОГО			21,24		437 862,60		437 862,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	75 222,14	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	179 350,50	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	109 353,45	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	0,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	145 219,19	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы	Обращения жителей	2 126,00	1 работа	Акт № б/н от 23.05.2025г.
2	Сантехнические работы	Обращения жителей	94 316,00	5 работ	Акт № 33217 от 13.01.2025г., № б/н от 05.06.2025г., № б/н от 16.06.2025г., № 40462 от 09.07.2025г., № б/н от 13.10.2025г., № б/н от 29.10.2025г., № б/н от 07.12.2025г., № б/н от 17.12.2025г.
3	Установка стекол на лестничной клетке в подъезде № 6	Обращения жителей	2 319,00	1 работа	Акт № б/н от 20.05.2025г.
4	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	10 592,45	1 работа	Акт № 405 от 23.10.2025г.
ИТОГО			109 353,45		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 427 637,56 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	39	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за сказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	131 708,25	1 486 023,38	1 461 518,81	156 212,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	58 512,22	171 546,31	165 723,13	64 335,40
ИТОГО		190 220,47	1 657 569,69	1 627 241,94	220 548,22

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

