

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, Ворошилова, д. 144

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	10 538,29
Размер платы (руб./кв.м.)	28,25
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 703 399,26
Перерасчет	-165 658,00
Предъявлено	1 537 741,26
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 251 288,57
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	77 180,05
Итого доход	1 614 921,31
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	136 772,77
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	116 975,02
<i>Дератизация и другие санитарные обработки, проводимые специализированной организацией</i>	19 797,75
Содержание придомовой территории	213 084,22
Содержание мусоропроводов	102 432,18
Техническое обслуживание лифтов	223 833,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	230 156,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 278,25
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	98 638,39
Услуги по управлению МКД	230 788,55
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	69 552,71
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	23 395,00
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала и узла системы отопления)</i>	37 877,28
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	95 575,36
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	9 195,00
<i>Замена мусорных баков</i>	20 800,00
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 525 177,00
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	286 452,69
Остаток денежных средств на конец периода	89 744,31
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15786,30
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12843,84
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1633,50
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1329,16
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2725,02
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2216,50
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	119753,04
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	97439,55
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	26068,81
Сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	93055,77
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	246/246
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

