

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, Ворошилова, д. 146

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	6 935,92
Размер платы (руб./кв.м.)	27,87
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 159 827,48
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 159 827,48
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	944 985,45
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 600,00
Итого доход	1 161 427,48
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	112 414,81
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	106 535,73
<i>Дератизация и другие санитарные обработки, проводимые специализированной организацией</i>	5 879,08
Содержание придомовой территории	113 610,37
Содержание мусоропроводов	71 162,54
Техническое обслуживание лифтов	338 334,18
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	118 604,23
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	64 920,21
Услуги по управлению МКД	151 896,65
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	45 360,92
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 397,74
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников)</i>	16 447,15
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	42 159,67
<i>Ремонт межквартирного тамбура (кв. 8-11), ремонт полов в холле</i>	31 951,00
<i>Замена мусорных баков</i>	10 400,00
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 132 659,47
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	214 842,03
Остаток денежных средств на конец периода	28 768,01
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 907,52
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 442,86
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	831,96
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	677,85
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 249,68
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 018,22
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	73 243,02
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	59 676,03
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	15 417,22
Начислено по услуге Взнос на выплату вознаграждения председателю	41 384,52
Оплачено по услуге Взнос на выплату вознаграждения председателю	33 714,55
Перечислено председателю	26 528,51
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	129/129
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Е.А. Бадулина

