

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 241**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	4 049,35
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	448 995,48
Перерасчет	0,00
Предъявлено	448 995,48
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	305 884,54
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	23 590,05
<b>Итого доход</b>	<b>472 585,53</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	61 469,13
Содержание придомовой территории	118 322,01
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	98 399,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 989,56
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	37 901,92
Услуги по управлению МКД	88 680,77
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	14 091,74
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	8 989,56
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников)</i>	16 198,30
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	12 285,61
<i>Замена входной металлической двери (подъезд №4)</i>	39 668,31
<i>Ремонт ступеней</i>	57 000,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>561 996,10</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>143 110,94</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-89 410,57</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	614,76
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	424,18
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	409,62
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	282,64
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 036,62
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 924,87
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	<b>3 429,31</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	59/59
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Вадулина