

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Ворошилова ул., д. 155

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	11 508,70
Площадь жилых помещений, м2	10 999,80
Площадь нежилых помещений, м2	508,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,94
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	3 713 415,75
Перерасчет	91 587,61
Предъявлено	3 805 003,36
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	3 352 511,80
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	178 796,93
Перерасчет	0,00
Предъявлено	178 796,93
Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт	59 306,19
Доход от использования общего имущества дома	23 152,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	571 982,30
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 259 627,22
Санитарное содержание мест общего пользования	664 627,43
Содержание придомовой территории	594 999,79
Содержание газопроводов	37 978,71
Содержание и техническое обслуживание лифтов	689 946,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	574 744,48
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	197 489,29
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	650 701,90
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	141 787,18
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	46 840,41
Текущий ремонт начислено:	632 978,50
Текущий ремонт выполнено:	993 558,87
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	-49 262,36
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	142 207,84
Общестроительные работы	37 104,67
Ремонт кровли	116 000,00
Установка полусфер	20 062,00
Ремонт фасада	4 674,00
Малярные работы	12 732,00
Ремонт герметизации стыков стеновых панелей	609 643,00
Ремонт ограждения лестницы подъезд № 5	1 873,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	4 404 047,03
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-397 094,74
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	47 519,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	41 585,52
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 951,42
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 276,49
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	8 030,03
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 943,58
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	362 994,18
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	316 844,61
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	53 844,43
Сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	144 089,41
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	252/252
Письменных заявлений (поступило/отработано)	63/63

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

