

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 144
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

10 585,40

кв.м.

Дата размещения отчета: "25" "03" 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	10 585,40	575 739,91	10 585,40	575 739,91
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	10 585,40	224 516,33	10 585,40	224 516,33
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	10 585,40	388 272,47	10 585,40	388 272,47
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	10 585,40	97 809,10	10 585,40	97 809,10
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	10 585,40	37 789,88	10 585,40	37 789,88
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,74	10 585,40	499 419,17	10 585,40	499 419,17
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	10 585,40	341 590,86	10 585,40	341 590,86
ИТОГО			29,22		2 165 137,72		2 165 137,72

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	10 585,40	346 671,85	10 585,40	346 671,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	10 585,40	124 378,45	10 585,40	124 378,45
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,05	10 585,40	267 281,35	10 585,40	267 281,35
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	10 585,40	34 402,55	10 585,40	34 402,55
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	10 585,40	26 463,50	10 585,40	26 463,50
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	10 585,40	424 474,54	10 585,40	424 474,54
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	10 585,40	289 510,69	10 585,40	289 510,69
ИТОГО			28,59		1 513 182,93		1 513 182,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	815 116,97	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	460 994,17	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	2 480 880,85	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	18 100,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-1 186 669,71	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	Обращения жителей	1 586,00	1 шт	Акт № б/н от 02.07.2025г.
2	Сантехнические работы	Обращения жителей	227 796,00	11 работ	Акты № 33306 от 14.01.2025г., № 33820 от 04.02.2025г., № 33776 от 06.02.2025г., № 14619 от 12.02.2025г., № 33776 от 06.03.2025г., № б/н от 09.04.2025г., № 36072 от 09.04.2025г., № б/н от 12.05.2025г., № б/н от 20.06.2025г., № 41564 от 01.08.2025г., № 25347 от 13.08.2025г., № 43466 от 11.09.2025г., № б/н от 26.09.2025г., № б/н от 10.10.2025г., № 45677 от 17.10.2025г., № 46994 от 07.11.2025г., № 46199 от 10.11.2025г., № 48071 от 05.12.2025г., № б/н от 05.12.2025г.
3	Частичный ремонт кровли	Обращения жителей	819 000,00	3 работы	Акты № б/н от 10.07.2025г., № б/н от 11.11.2025г., № б/н от 18.12.2025г.
4	Ремонт подъезда № 4	Обращения жителей	1 362 800,00	1 работа	Акт № б/н от 10.06.2025г.
5	Ремонт створок дверей лифтовой кабины в подъезде № 4	непредвиденные работы	15 000,00	1 лифт	Акт № 173 от 23.04.2025г.
6	Восстановление вентиляционного канала	Обращения жителей	13 449,85	1 работа	Акт № 125 от 01.04.2025г.
7	Ремонт створок дверей лифтовой кабины в подъезде № 2	непредвиденные работы	2 600,00	1 работа	Акт № 391 от 31.07.2025г.
8	Укладка линолеума в лифтовых кабинах под. 1 и 4	Обращения жителей	2 689,00	1 работа	Акт № б/н от 18.12.2025г.
9	Установка мусоросборочных контейнеров	Обращения жителей	35 960,00	4 шт	Акты № б/н от 05.06.2025г., № б/н от 02.10.2025г.
ИТОГО			2 480 880,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 122 793,38

рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	83	7	21 791,70

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	515 724,48	5 084 239,54	5 033 720,29	566 243,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	55 633,44	158 876,45	168 071,77	46 438,12
ИТОГО		571 357,92	5 243 115,99	5 201 792,06	612 681,85

Генеральный директор

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.