

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 146
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

6 943,30

кв.м.

Дата размещения отчета: 25 " 03 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,33	6 943,30	356 260,72	6 943,30	356 260,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	6 943,30	147 267,39	6 943,30	147 267,39
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,54	6 943,30	317 864,27	6 943,30	317 864,27
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,34	6 943,30	16 525,05	6 943,30	16 525,05
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	7,38	6 943,30	358 690,88	6 943,30	348 136,70
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,27	6 943,30	207 535,24	6 943,30	207 535,24
ИТОГО			28,89		1 404 143,56		1 393 589,38

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,59	6 943,30	228 781,74	6 943,30	228 781,74
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	6 943,30	81 583,78	6 943,30	81 583,78
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,20	6 943,30	180 525,80	6 943,30	170 909,99
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,40	6 943,30	13 886,60	6 943,30	13 886,60
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,23	6 943,30	285 716,80	6 943,30	285 716,80
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,52	6 943,30	191 635,08	6 943,30	191 635,08
7	Обслуживание камер видеонаблюдения	кв.м.	1,02	6 943,30	35 410,83	6 943,30	35 410,83
ИТОГО			29,31		1 017 540,62		1 007 924,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	195 897,74	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	298 909,07	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	511 760,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	43 100,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	26 146,80	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	9 698,00	5 шт	Акты № б/н от 12.09.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	72 632,00	4 работы	Акты № 33955 от 03.02.2025г., № 34884 от 28.02.2025г., № б/н от 20.03.2025г., № б/н от 26.03.2026г., № б/н от 30.10.2025г., № 48997 от 15.12.2025г.
3	Установка почтовых ящиков в подъезде № 2	обращения жителей	6 405,00	1 секция	Акт № б/н от 14.05.2025г.
4	Ремонт тамбура и 1 этажа в подъезде № 2	обращения жителей	296 060,00	1 работа	Акт № б/н от 01.08.2025г.
5	Установка оборудования в системе видеонаблюдения	непредвиденные работы	8 790,00	1 работа	Акт № б/н от 02.12.2025г.
6	Замена контролера	непредвиденные работы	37 000,00	1 шт	Акт № 002/25 от 09.01.2025г.
7	Частичная герметизация швов	обращения жителей	81 175,00	95,5 п.м.	Акты № 36694 от 25.09.2025г., № б/н от 29.09.2025г., № б/н от 01.10.2025г.
ИТОГО			511 760,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 741 683,31 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	45	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	438 319,03	3 177 118,77	3 105 094,75	510 343,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 220,89	264 987,78	256 393,04	27 815,63
ИТОГО		457 539,92	3 442 106,55	3 361 487,79	538 158,68

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.