

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 171
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 5 173,11 кв.м.
Дата размещения отчета: 15 " 03 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.08.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,33	5 173,11	303 351,17	5 173,11	303 351,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	5 173,11	125 396,19	5 173,11	125 396,19
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,54	5 173,11	270 657,12	5 173,11	163 158,99
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,34	5 173,11	14 070,86	5 173,11	14 070,86
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	7,38	5 173,11	305 420,41	5 173,11	305 420,41
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,27	5 173,11	176 713,44	5 173,11	176 713,44
7	Техническое обслуживание видеонаблюдения	кв.м.	0,91	5 173,11	37 660,24	5 173,11	37 660,24
ИТОГО			29,80		1 233 269,42		1 125 771,29

в период с 01.09.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,59	5 173,11	136 363,18	5 173,11	136 363,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	5 173,11	48 627,23	5 173,11	48 627,23
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,20	5 173,11	107 600,69	5 173,11	97 823,57
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,40	5 173,11	8 276,98	5 173,11	8 276,98
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,23	5 173,11	170 298,78	5 173,11	170 298,78
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,52	5 173,11	114 222,27	5 173,11	114 222,27
7	Обслуживание камер видеонаблюдения	кв.м.	1,02	5 173,11	21 106,29	5 173,11	21 106,29
ИТОГО			29,31		606 495,42		596 718,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 473 707,32 рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 206 717,48 рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 760 446,00 рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 33 500,00 рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: -46 521,20 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	Обращения жителей	47 776,00	6 работ	Акты № 33366 от 15.01.2025г., №33965 от 05.02.2025г., № б/н от 11.03.2025г., № 43880 от 22.09.2025г., № 46580 от 27.10.2025г., № 43958 от 06.11.2025г.
2	Ремонт входной группы	Обращения жителей	117 801,00	1 работа	Акт № б/н от 11.06.2025г.
3	Замена двери запасного выхода	Обращения жителей	50 000,00	1 шт	Акт № б/н от 24.06.2025г.
4	Замена входной двери в подъезд	Обращения жителей	115 000,00	1 шт	Акт № б/н от 28.11.2025г.
5	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 1	непредвиденные работы	347 910,00	1 лифт	Акт № 505 от 30.09.2025г.
6	Ремонт мусоросборочной камеры	Обращения жителей	81 959,00	1 работа	Акт № б/н 11.06.2025г.
ИТОГО			760 446,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 544 625,02 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	47	3	20 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	331 316,22	2 328 647,53	2 381 608,23	278 355,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	91 591,55	145 184,56	136 872,58	99 903,53
ИТОГО		422 907,77	2 473 832,09	2 518 480,81	378 259,05

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.